

Số: 896 /TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 20 tháng 4 năm 2021



THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Quyết định số 83/2020/QĐST –DS ngày 02 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 563/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Phụ lục số 02/PL của Hợp đồng 010302/2021/HĐDVĐG - ĐGHĐĐA ngày 03/02/2021 ký ngày 16/4/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Công ty đấu giá Hợp danh Đại An, địa chỉ: Số 18/8 đường Ngô Quyền, Phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo (lần 3) về việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 46/2021/TB-ĐGHĐĐA ngày 16 tháng 4 năm 2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Đại An;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đưa ra đấu giá:

1.1. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất diện tích 22.497,9m² (đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 105, tờ bản đồ số 05, địa chỉ thửa đất tại buôn EaKấp, xã EaSin, huyện Krông Búk, được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 003158 cấp ngày 07/3/2017 giấy chứng nhận mang tên ông Y Tla Mlô và bà H Rêu Niê; địa chỉ: Buôn Dhia 1, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

1.2. Tài sản trên đất gồm: Nhà tạm, giếng đào và cây trồng trên đất.

Giá khởi điểm: 715.403.340 đồng (Bảy trăm mười lăm triệu bốn trăm lẻ ba nghìn ba trăm bốn mươi đồng).

2. Thời gian, địa điểm đấu giá:

Thời gian, địa điểm tổ chức: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 14/5/2021 tại Văn phòng Công ty đấu giá Hợp danh Đại An; địa chỉ: Số 18/8 đường Ngô Quyền, Phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk.

(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Y Tla Mlô và bà H Rêu Niê; địa chỉ: Buôn Dhia 1, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk là người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án; thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và phải có mặt vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 14/5/2021 tại Văn phòng Công ty đấu giá Hợp danh Đại An; địa chỉ: Số 18/8 đường Ngô Quyền, Phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản trên).

(Kèm theo Thông báo (lần 3) về việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 46/2021/TB-DGHDĐA ngày 16 tháng 4 năm 2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Đại An).

Nơi nhận :

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Búk;
- Đương sự;
- Lưu: VT.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Tiến Dũng

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG BÚK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 56/QĐ-CCTHADS

Krông Búk, ngày 16 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 2)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 83/2020/QĐST -DS ngày 02 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 563/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Công văn số 63/2021/ ĐGHĐĐA ngày 13 tháng 4 năm 2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Đại An về việc thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 010302/2021/HDDVDG-ĐGHĐĐA ngày 03/02/2021;

Xét tài sản đưa ra bán đấu giá không có tổ chức, cá nhân nào đăng ký để tham gia đấu giá,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: ông Y Tla Mlô và bà H Rêu Niê; địa chỉ: Buôn Dhia 1, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Tài sản giảm giá gồm:

1.1. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất diện tích 22.497,9m² (đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 105, tờ bản đồ số 05, địa chỉ thửa đất tại buôn EaKấp, xã EaSin, huyện Krông Búk, được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 003158 ngày 07/3/2017 giấy chứng nhận mang tên ông Y Tla Mlô và bà H Rêu Niê; địa chỉ: Buôn Dhia 1, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

1.2. Tài sản trên đất gồm: Nhà tạm, giếng đào và cây trồng trên đất.

Giá khởi điểm: 794.892.600đ (Bảy trăm chín mươi bốn triệu tám trăm chín mươi hai nghìn sáu trăm đồng)

Mức giảm giá là 10 %.

Số tiền giảm: $794.892.600 \text{ đồng} \times 10\% = 79.489.260 \text{ đồng}$

Tài sản sau khi giảm giá: $794.892.600 \text{ đồng} - 79.489.260 \text{ đồng} = 715.403.340 \text{ đồng}$ (Bảy trăm mười lăm triệu bốn trăm lẻ ba nghìn ba trăm bốn mươi đồng)

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND huyện Krông Búk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Tiên Dũng

Số: ..A6./2021/TB-DGHDDA

Đắk Lắk, ngày 16 tháng 04 năm 2021

THÔNG BÁO (Lần 3)
Về việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Đại An - Địa chỉ: Số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk - Địa chỉ: Km 46 quốc lộ 14, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

***1. Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 105, tờ bản đồ số 05, diện tích 22497,9 m² (bằng chữ: Hai mươi hai ngàn bốn trăm chín mươi bảy phẩy chín mét vuông), mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Thôn Ea Kăp, xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk, đất được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CG 003158**, số vào sổ: CH 02113 cấp ngày 07/03/2017 đứng tên ông Y Tla Mlô và bà H Rêu Niê.

Sơ đồ thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 08
- + Phía Tây giáp đường đi
- + Phía Nam giáp thửa đất số 05
- + Phía Bắc giáp suối

***1. Tài sản gắn liền với đất:**

Cây trồng trên đất:

- + Cây cà phê: 1715 cây (trong đó 1316 cây trồng 1997, 312 cây trồng 2016, 65 cây trồng 2019, 22 cây trồng 2020) tất cả loại C.
- + Cây sầu riêng: 34 cây (trong đó: 23 cây trồng 2007; 11 cây trồng năm 2018) loại C.
- + Cây chôm chôm: 01 cây trồng 2012 loại C.
- + Cây bơ: 022 cây (trong đó: 08 cây trồng 2010; 02 cây trồng 2015; 12 cây trồng 2018) loại C.
- + Cây lòng mừc: 01 cây trồng 2018 loại C.
- + Cây mít: 04 cây trồng năm 2015 loại C.
- + Cây xoài: 02 cây trồng năm 1999 loại C.
- + Cây ca cao: 01 cây trồng năm 2015 loại C.

Công trình xây dựng

- + 01 nhà tạm diện tích 24,8 m² kết cấu khung cột gỗ tạp, thưng ván gỗ tạp, nền đất, mái lợp tôn, nhà dựng đã lâu khoảng năm 2005, khung cột gỗ và ván đã mục.
- + 01 giếng đào sâu 08 m, đường kính 1,5m.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 715.403.340 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm mười lăm triệu bốn trăm lẻ ba ngàn ba trăm bốn mươi đồng).

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng một bộ hồ sơ).

- Tiền đặt trước: Bằng 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tương đương: 143.080.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi ba triệu không trăm tám mươi ngàn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, tài khoản số 0231 000 675 358 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương – Chi nhánh Đắk Lắk (Vietcombank Daklak);

6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 19/04/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/05/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 04/05/2021 đến 17h00 ngày 06/05/2021 tại nơi có tài sản.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 19/04/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/05/2021 tại Công ty Đấu

9. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 14/05/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An (địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An (địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) để mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo thời gian và địa chỉ nói trên hoặc liên hệ số điện thoại: 02623 709 809 hoặc 0888044979 (gặp Hải) để được hướng dẫn chi tiết.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại: Công ty, UBND xã Ea Sín, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk.
- Đài PTTI tỉnh Đắk Lắk (để thông báo);
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk (để theo dõi);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSDG;

GIÁM ĐỐC



PHÓ GIÁM ĐỐC
Phạm Xuân Bình